**План – график текущего ремонта**

**Жилого фонда ЖЭУ № 5**

**НА 2015 ГОД.**

Утверждаю:

Директор ООО «РЖЗ – ЖЭУ № 5 »

Урошникова Ю.М.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Адрес** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Срок выполнения****(квартал)** |
| 1 | Аносова 4 | 1. восстановление отопления подъезда №1
2. смена запорной арматуры; смена трубопровода ХВС, отопления
3. очистка чердачного и подвального помещения
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Восстановление водосточных труб
 | М ШтМ2м | 301580020 | IквIIIквIV квII-IIIквIIкв |
| 2 | Аносова 6  | 1. Восстановление отопления подъездов №1, 2
2. Ремонт отмостки, крылец; цоколя
3. Очистка чердачного и подвального помещения
4. Восстановление отопления под. № 3;4
5. Восстановление водосточных труб
6. Санитарная обрезка деревьев
7. Подготовка к отопительному сезону
 | ММ2М2ММшт | 2515080030202 | IквIIIквIIIквIVквIIквIIквII-IIIкв |
| 3 | Аносова 5  | 1. Смена запорной арматуры
2. Восстановление остекления
3. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМ2 | 105 | III квIV квII-IIIкв |
| 4 | Аносова 7 | 1. Смена запорной арматуры
2. Восстановление остекления
3. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМ2 | 68 | IIIквIVквII-IIIкв |
| 5 | Большевистская 2 | 1. Ремонт крылец
2. Очистка чердачного и подвального помещения
3. Ремонт лестничных клеток
4. Подготовка к отопительному сезону
 | М3М2Под. | 15504 | IIквIIквIVквII-IIIкв |
| 6 | Большевистская 4 | 1. Ремонт крылец
2. Очистка подвального помещения
3. Подготовка к отопительному сезону
 | М3М2 | 1250 | IIквIV квII-IIIкв |
| 7 | Большевистская 6 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения
2. Смена запорной арматуры
3. Подготовка к отопительному сезону
 | М2шт | 7005 | II квIII квIIIквII-IIIкв |
| 8 | Большевистская 8 | 1. Очистка подвального помещения
2. Смена запорной арматуры
3. Подготовка к отопительному сезону
4. Восстановление остекления
 | М2шт | 3004 | IIквIIIквII-IIIквIVкв |
| 9 | Винницкая 4 | 1. Ремонт входной группы
2. Установка металлических дверей
3. Восстановление отмостки
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодШтМ3М2 | 77815 | II квIIквIII квIV квII-IIIкв |
| 10 | Винницкая 7 | 1. Ремонт крыльца
2. Смена участков трубопровода ХВС
3. Ремонт и покраска цоколя
4. Ремонт лестничной клетки под. № 2
5. Подготовка к отопительному сезону
 | М3ММ2под | 250801 | IIквIIIквIIIквIVквII-IIIкв |
| 11 | Молодежная 1 | 1. Ремонт кровли
2. Подготовка к отопительному сезону
3. Восстановление остекления
 | М2 | 350 | IIквII-IIIквIVкв |
| 12 | Молодежная 2 | 1. Ремонт бетонной площади
2. Ремонт малых форм
3. Восстановление освещения в тамбуре
4. Установка металлических дверей
5. Подготовка к отопительному сезону
 | М3ШтПодшт | 2313 | IIквIIквIIквIIквII-IIIкв |
| 13 | Молодежная 3 | 1. Ремонт лестничных клеток
2. Восстановление остекления
3. Смена запорной арматуры, отдельных участков трубопровода
4. Восстановление канализации
5. Очистка чердачного помещения
6. Ремонт и покраска малых форм
7. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2ШтМММ2шт | 251530153505 | I-IIквIVквIIIквIIквIVквIIквII-IIIкв |
| 14 | Молодежная 7 | 1. Ремонт кровли
2. Смена запорной арматуры, смена участков трубопровода
3. Очистка чердачного помещения
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | М2ШтММ2М2 | 1506703505 | IIквIIIквIVквIVквII-IIIкв |
| 15 | Молодежная 11 | 1. Ремонт кровли
2. Смена трубопровода ХВС
3. Ремонт и покраска малых форм
4. Подготовка к отопительному сезону
 | М2Мшт | 60556 | IIквIIквIIквII-IIIкв |
| 16 | Молодежная 20 | 1. Восстановление остекления
2. Подготовка к отопительному сезону
 | М2 | 10 | IVквII-IIIкв |
| 17 | Молодежная 22 | 1. Ремонт крылец, козырьков
2. Подготовка к отопительному сезону
3. Восстановление остекления
 | М3 | 3 | IIквII-IIIквIVкв |
| 18 | Дегтярева 85 | 1. Ремонт лестничных клеток
2. Очистка чердачного и подвального помещения
3. Смена запорной арматуры
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2Шт | 67009 | IIквIIIквIIIквII-IIIкв |
| 19 | Дегтярева 89 | 1. Смена запорной арматуры,

смена отдельных участков трубопровода 1. Восстановление остекления
2. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтММ2 | 1175 | IIквIVквII-IIIкв |
| 20 | Дегтярева 89а | 1. Замена электрического шкафа
2. Очистка подвального помещения
3. Подготовка к отопительному сезону
4. Санитарная обрезка деревьев
5. Восстановление изоляции трубопроводов отопления
 | ШтМ2Штм | 110280 | IквIIквII-IIIквIIквIIIкв |
| 21 | Дегтярева 91 | 1. Ремонт канализации
2. Смена запорной арматуры
3. Ремонт входной группы
4. Подготовка к отопительному сезону
 | МШтпод | 25154 | IIквIIIквIIIквII-IIIкв |
| 22 | Дегтярева 102 | 1. Восстановление остекления
2. Подготовка к отопительному сезону
 | М2 | 7 | IVквII-IIIкв |
| 23 | Пекинская 3 | 1. Восстановление подъездного отопления
2. Ремонт лестничных клеток
3. Ремонт входной группы
4. Ремонт отмостки
5. Подготовка к отопительному сезону
6. Изготовление и установка металлических дверей
 | ПодПодПодМ3шт | 22231 | IквIIIквIIIквIIквII-IIIквIIIкв |
| 24 | Пекинская 4 | 1. Смена запорной арматуры, смена участков трубопровода ХВС
2. Смена запорной арматуры
3. Очистка чердачного помещения
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМШтМ2 | 2257300 | IквIIквIVквII-IIIкв |
| 25 | Пекинская 5  | 1. Ремонт цоколя
2. Смена запорной арматуры
3. Подготовка к отопительному сезону
4. Восстановление остекления
 | М2шт | 906 | IIIквIIквII-IIIквIIIкв |
| 26 | Пекинская 6 | 1. Смена подвальной разводки ХВС
2. Ремонт отмостки
3. Подготовка к отопительному сезону
4. Восстановление остекления
 | ММ3 | 602 | IIIквIIквII-IIIквIIIкв |
| 27 | Пекинская 10 | 1. Замена подвальной разводки ХВС
2. Установка металлических дверей
3. Ремонт лестничных клеток
4. Подготовка к отопительному сезону
 | МШтпод | 9033 | IIквIIквIIквII-IIIкв |
| 28 | Пекинская 19 | 1. Смена запорной арматуры
2. Восстановление подъездного отопления
3. Очистка чердачного и подвального помещения
4. Ремонт цоколя
5. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтММ2М2 | 11015074 | IквIIквIVквIIIквII-IIIкв |
| 29 | Пекинская 27а | 1. Смена запорной арматуры
2. Очистка чердачного помещения
3. Восстановление остекления
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМ2М2 | 31008 | IIквIVквIVквII-IIIкв |
| 30 | Пекинская 29 | 1. Смена запорной арматуры
2. Восстановление отмостки
3. Очистка подвального помещения
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМ3М2М2 | 232003 | IIквIIIквIVквIVквII-IIIкв |
| 31 | Пятницкого 4 | 1. Смена запорной арматуры
2. Установка металлических дверей
3. Восстановление остекления
4. Подготовка к отопителньому сезону
 | ШтШтМ2 | 714 | IIквIIквIVквII-IIIкв |
| 32 | Пятницкого 6 | 1. Восстановление подкозырькового освещения
2. Очистка подвального помещения
3. Ремонт кровли
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2М2 | 4450150 | IIквIVквIIквII-IIIкв |
| 33 | Сталеваров 39 | 1. Ремонт цоколя
2. Смена запорной арматуры
3. Восстановление отмостки
4. Подготовка отопительному сезону
5. Санитарная обрезка деревьев
 | М2ШтМ3шт | 1301634 | IIIквIIквIII квII-IIIквIIкв |
| 34 | Сталеваров 41 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения
2. Ремонт крылец; восстановление отмостки
3. Подготовка к отопительному сезону
4. Восстановление водосточных труб
 | М2М3м | 500330 | IIквIIквII-IIIквIIкв |
| 35 | Сталеваров 43 | 1. Очистка чердачного и подвального помещения
2. Ремонт и покраска малых форм
3. Ремонт цоколя
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Восстановление водосточных труб
 | М2ШтМ2м | 36068025 | IIквIIквIIIквII-IIIквIIкв |
| 36 | Сталеваров 47 | 1. Очистка чердачного помещения
2. Установка металлических дверей на м/провод
3. Смена трубопровода ХВС в подвальном помещении
4. Восстановление остекления
5. Смена трубопровода ГВС
6. Подготовка к отопительному сезону
 | М2ШтММ2м | 250330560 | IквIIквIквIVквIVквII-IIIкв |
| 37 | Сталеваров 49 | 1. Смена участков трубопровода ХГВС
2. Установка металлических дверей
3. Ремонт лестничных клеток
4. Подготовка к отопительному сезону
 | МШтпод | 8053 | IквIIквIIIквII-IIIкв |
| 38 | Сталеваров 68  | 1. Восстановление отопления в подъездах
2. Очистка чердачного помещения
3. Ремонт отмостки
4. Ремонт лестничных клеток
5. Подготовка к отопительному сезону
6. Восстановление изоляции трубопроводов отопления
 | ПодМ2М3Подм | 32603340 | IквIIIквIIIквIIIквII-IIIквIIIкв |
| 39 | Сталеваров 70 | 1. Восстановление подъездного отопления под. № 2;3
2. Очистка чердачного и подвального помещения
3. Ремонт кровли
4. Замена трубопровода системы отопления на чердаке
5. Ремонт подъездов
6. Восстановление отопления в под. № 1;4
7. Подготовка к отопительному сезону
8. Восстановление водосточных труб
9. Восстановление изоляции трубопроводов отопления
 | ПодМ2М2МПодПодМм | 263015060423060 | IквIквIквIIIквIIIквIVквII-IIIквIIквIIIкв |
| 40 | Сталеваров 72 | 1. Восстановление электропроводки
2. Восстановление подъездного отопления
3. Восстановление остекления
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Санитарная обрезка деревьев
 | МПодМ2шт | 503152 | IIквIIIквIVквII-IIIквIIкв |
| 41 | Сталеваров 74 | 1. Установка металлических дверей на чердачноепомещение
2. Ремонт и покраска малых форм
3. Смена участков трубопровода ХГВС
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтШтММ2 | 25608 | IIквIIквIквIVквIVквII-IIIкв |
| 42 | Сталеваров 76 | 1. Восстановление подъездного отопления
2. Восстановление остекления
3. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2 | 415 | IIIквIVквII-IIIкв |
| 43 | Сталеваров 78 | 1. Восстановление подъездного отопления
2. Ремонт лестничных клеток
3. Ремонт крылец
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Восстановление водосточных труб
 | ПодПодМ3м | 44230 | IквIIквIIIквII-IIIквIIкв |
| 44 | Сталеваров 84 «а» | 1. Смена аварийных участков трубопровода
2. Подготовка к отопительному сезону
 | М | 15 | II квIIIкв |
| 45 | Сталеваров 86 | 1. Смена аварийных участков трубопровода
2. Подготовка к отопительному сезону
 | м | 15 | IIквIIIкв |
| 46 | Сталеваров 86 «а» | 1. Смена аварийных участков трубопровода
2. Подготовка к отопительному сезону
 | м | 15 | IIквIIIкв |
| 47 | Сталеваров 88 | 1. Восстановление подъездного отопления
2. Ремонт лестничных клеток
3. Частичный ремонт фасада
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодПодМ2М2 | 12153 | IIIквIIIквIIквIIIквII-IIIкв |
| 48 | Сталеваров 88а | 1. Смена запорной арматуры
2. Восстановление остекления
3. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтМ2 | 107 | IIквIVквII-IIIкв |
| 49 | Часовая 5 | 1. Восстановление подъездного отопления
2. Смена отдельных участков трубопровода
3. Очистка чердачного и подвального помещения
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Санитарная обрезка деревьев
 | ПодММ2 | 415150 | III квI квIV квII-IIIквIIкв |
| 50 | Часовая 7  | 1. Ремонт лестничных клеток
2. Восстановление остекления
3. Смена запорной арматуры
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2шт | 3815 | IIIквIVквIIIквII-IIIкв |
| 51 | Часовая 9 | 1. Установка козырька 1 под
2. Восстановление остекления
3. Очистка подвального помещения
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМ2M2 | 110350 | IIквIVквIVквII-IIIкв |
| 52 | Часовая 11 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения
2. Восстановление остекления
3. Подготовка к отопительному сезону
 | М2М2 | 2005 | IIквIVквII-IIIкв |
| 53 | Хлебозаводская 2 | 1. Восстановление освещения в подвальном помещении
2. Смена участков трубопровода
3. Подготовка к отопительному сезону
 | Мм | 2030 | IIквIIIквII-IIIкв |
| 54 | Хлебозаводская 6 | 1. Ремонт и покраска малых форм
2. Смена запорной арматуры
3. Восстановление остекления
4. Подготовка к отопительному сезону
 | ШтШтМ2 | 625 | IIквIIквIVквII-IIIкв |
| 55 | Хлебозаводская 12 | 1. Смена трубопровода ХВС
2. Смена запорной арматуры
3. Восстановление водосточных труб
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | МШтММ2 | 4012206 | IквIIквIIквIVквII-IIIкв |
| 56 | Хлебозаводская 16 | 1. Смена трубопровода ХГВС
2. Смена запорной арматуры
3. Восстановление остекления
4. Подготовка к отопительному сезону
5. Изготовление и установка металлических дврей
 | МШтМ2шт | 158101 | I-IIквIIквIVквII-IIIквIIIкв |
| 57 | Шоссе Металлургов 3 | 1. Смена трубопровода ХВС
2. Очистка подвального помещения
3. Подготовка к отопительному сезону
 | ММ2 | 40250 | IIIквIVквII-IIIкв |
| 58 | Шоссе Металлургов 3а | 1. Очистка подвального помещения
2. Смена трубопровода ХВС
3. Восстановления водосточных труб
4. Подготовка к отопительному сезону
 | М2Мм | 3006015 | IIквIIIквIIквII-IIIкв |
| 59 | Шоссе Металлургов 3б | 1. Замена подвальной разводки ГВС
2. Замена подвальной разводки ХВС
3. Подготовка к отопительному сезону
 | Мм | 5030 | I-IIквIVквII-IIIкв |
| 60 | Шоссе Металлургов 3г | 1. Ремонт входной группы
2. Частичная замена системы ГВС
3. Смена запорной арматуры
4. Смена подвальной разводки ХВС
5. Смена подвальной разводки ГВС
6. Подготовка к отопительному сезону
 | ПодМШтММ | 215204030 | IIквIквIквIIквIIIквII-IIIкв |
| 61 | Шоссе Металлургов 7а | 1. Смена трубопровода ХВС, отопление
2. Смена запорной арматуры
3. Установка козырьков
4. Восстановление остекления
5. Подготовка к отопительному сезону
 | МШтПодМ2 | 3013410 | II-IIIквIIквIIIквIVквII-IIIкв |