**План – график текущего ремонта**

**Жилого фонда ЖЭУ № 5**

**НА 2015 ГОД.**

Утверждаю:

Директор ООО «РЖЗ – ЖЭУ № 5 »

Урошникова Ю.М.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Адрес** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Срок выполнения**  **(квартал)** |
| 1 | Аносова 4 | 1. восстановление отопления подъезда №1 2. смена запорной арматуры; смена трубопровода ХВС, отопления 3. очистка чердачного и подвального помещения 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Восстановление водосточных труб | М  Шт  М2  м | 30  15  800  20 | Iкв  IIIкв  IV кв  II-IIIкв  IIкв |
| 2 | Аносова 6 | 1. Восстановление отопления подъездов №1, 2 2. Ремонт отмостки, крылец; цоколя 3. Очистка чердачного и подвального помещения 4. Восстановление отопления под. № 3;4 5. Восстановление водосточных труб 6. Санитарная обрезка деревьев 7. Подготовка к отопительному сезону | М  М2  М2  М  М  шт | 25  150  800  30  20  2 | Iкв  IIIкв  IIIкв  IVкв  IIкв  IIкв  II-IIIкв |
| 3 | Аносова 5 | 1. Смена запорной арматуры 2. Восстановление остекления 3. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М2 | 10  5 | III кв  IV кв  II-IIIкв |
| 4 | Аносова 7 | 1. Смена запорной арматуры 2. Восстановление остекления 3. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М2 | 6  8 | IIIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 5 | Большевистская 2 | 1. Ремонт крылец 2. Очистка чердачного и подвального помещения 3. Ремонт лестничных клеток 4. Подготовка к отопительному сезону | М3  М2  Под. | 1  550  4 | IIкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 6 | Большевистская 4 | 1. Ремонт крылец 2. Очистка подвального помещения 3. Подготовка к отопительному сезону | М3  М2 | 1  250 | IIкв  IV кв  II-IIIкв |
| 7 | Большевистская 6 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения 2. Смена запорной арматуры 3. Подготовка к отопительному сезону | М2  шт | 700  5 | II кв  III кв  IIIкв  II-IIIкв |
| 8 | Большевистская 8 | 1. Очистка подвального помещения 2. Смена запорной арматуры 3. Подготовка к отопительному сезону 4. Восстановление остекления | М2  шт | 300  4 | IIкв  IIIкв  II-IIIкв  IVкв |
| 9 | Винницкая 4 | 1. Ремонт входной группы 2. Установка металлических дверей 3. Восстановление отмостки 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | Под  Шт  М3  М2 | 7  7  8  15 | II кв  IIкв  III кв  IV кв  II-IIIкв |
| 10 | Винницкая 7 | 1. Ремонт крыльца 2. Смена участков трубопровода ХВС 3. Ремонт и покраска цоколя 4. Ремонт лестничной клетки под. № 2 5. Подготовка к отопительному сезону | М3  М  М2  под | 2  50  80  1 | IIкв  IIIкв  IIIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 11 | Молодежная 1 | 1. Ремонт кровли 2. Подготовка к отопительному сезону 3. Восстановление остекления | М2 | 350 | IIкв  II-IIIкв  IVкв |
| 12 | Молодежная 2 | 1. Ремонт бетонной площади 2. Ремонт малых форм 3. Восстановление освещения в тамбуре 4. Установка металлических дверей 5. Подготовка к отопительному сезону | М3  Шт  Под  шт | 2  3  1  3 | IIкв  IIкв  IIкв  IIкв  II-IIIкв |
| 13 | Молодежная 3 | 1. Ремонт лестничных клеток 2. Восстановление остекления 3. Смена запорной арматуры, отдельных участков трубопровода 4. Восстановление канализации 5. Очистка чердачного помещения 6. Ремонт и покраска малых форм 7. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2  Шт  М  М  М2  шт | 2  5  15  30  15  350  5 | I-IIкв  IVкв  IIIкв  IIкв  IVкв  IIкв  II-IIIкв |
| 14 | Молодежная 7 | 1. Ремонт кровли 2. Смена запорной арматуры, смена участков трубопровода 3. Очистка чердачного помещения 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | М2  Шт  М  М2  М2 | 150  6  70  350  5 | IIкв  IIIкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 15 | Молодежная 11 | 1. Ремонт кровли 2. Смена трубопровода ХВС 3. Ремонт и покраска малых форм 4. Подготовка к отопительному сезону | М2  М  шт | 60  55  6 | IIкв  IIкв  IIкв  II-IIIкв |
| 16 | Молодежная 20 | 1. Восстановление остекления 2. Подготовка к отопительному сезону | М2 | 10 | IVкв  II-IIIкв |
| 17 | Молодежная 22 | 1. Ремонт крылец, козырьков 2. Подготовка к отопительному сезону 3. Восстановление остекления | М3 | 3 | IIкв  II-IIIкв  IVкв |
| 18 | Дегтярева 85 | 1. Ремонт лестничных клеток 2. Очистка чердачного и подвального помещения 3. Смена запорной арматуры 4. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2  Шт | 6  700  9 | IIкв  IIIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 19 | Дегтярева 89 | 1. Смена запорной арматуры,   смена отдельных участков трубопровода   1. Восстановление остекления 2. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М  М2 | 11  7  5 | IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 20 | Дегтярева 89а | 1. Замена электрического шкафа 2. Очистка подвального помещения 3. Подготовка к отопительному сезону 4. Санитарная обрезка деревьев 5. Восстановление изоляции трубопроводов отопления | Шт  М2  Шт  м | 1  10  2  80 | Iкв  IIкв  II-IIIкв  IIкв  IIIкв |
| 21 | Дегтярева 91 | 1. Ремонт канализации 2. Смена запорной арматуры 3. Ремонт входной группы 4. Подготовка к отопительному сезону | М  Шт  под | 25  15  4 | IIкв  IIIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 22 | Дегтярева 102 | 1. Восстановление остекления 2. Подготовка к отопительному сезону | М2 | 7 | IVкв  II-IIIкв |
| 23 | Пекинская 3 | 1. Восстановление подъездного отопления 2. Ремонт лестничных клеток 3. Ремонт входной группы 4. Ремонт отмостки 5. Подготовка к отопительному сезону 6. Изготовление и установка металлических дверей | Под  Под  Под  М3  шт | 2  2  2  3  1 | Iкв  IIIкв  IIIкв  IIкв  II-IIIкв  IIIкв |
| 24 | Пекинская 4 | 1. Смена запорной арматуры, смена участков трубопровода ХВС 2. Смена запорной арматуры 3. Очистка чердачного помещения 4. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М  Шт  М2 | 2  25  7  300 | Iкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 25 | Пекинская 5 | 1. Ремонт цоколя 2. Смена запорной арматуры 3. Подготовка к отопительному сезону 4. Восстановление остекления | М2  шт | 90  6 | IIIкв  IIкв  II-IIIкв  IIIкв |
| 26 | Пекинская 6 | 1. Смена подвальной разводки ХВС 2. Ремонт отмостки 3. Подготовка к отопительному сезону 4. Восстановление остекления | М  М3 | 60  2 | IIIкв  IIкв  II-IIIкв  IIIкв |
| 27 | Пекинская 10 | 1. Замена подвальной разводки ХВС 2. Установка металлических дверей 3. Ремонт лестничных клеток 4. Подготовка к отопительному сезону | М  Шт  под | 90  3  3 | IIкв  IIкв  IIкв  II-IIIкв |
| 28 | Пекинская 19 | 1. Смена запорной арматуры 2. Восстановление подъездного отопления 3. Очистка чердачного и подвального помещения 4. Ремонт цоколя 5. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М  М2  М2 | 1  10  150  74 | Iкв  IIкв  IVкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 29 | Пекинская 27а | 1. Смена запорной арматуры 2. Очистка чердачного помещения 3. Восстановление остекления 4. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М2  М2 | 3  100  8 | IIкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 30 | Пекинская 29 | 1. Смена запорной арматуры 2. Восстановление отмостки 3. Очистка подвального помещения 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М3  М2  М2 | 2  3  200  3 | IIкв  IIIкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 31 | Пятницкого 4 | 1. Смена запорной арматуры 2. Установка металлических дверей 3. Восстановление остекления 4. Подготовка к отопителньому сезону | Шт  Шт  М2 | 7  1  4 | IIкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 32 | Пятницкого 6 | 1. Восстановление подкозырькового освещения 2. Очистка подвального помещения 3. Ремонт кровли 4. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2  М2 | 4  450  150 | IIкв  IVкв  IIкв  II-IIIкв |
| 33 | Сталеваров 39 | 1. Ремонт цоколя 2. Смена запорной арматуры 3. Восстановление отмостки 4. Подготовка отопительному сезону 5. Санитарная обрезка деревьев | М2  Шт  М3  шт | 130  16  3  4 | IIIкв  IIкв  III кв  II-IIIкв  IIкв |
| 34 | Сталеваров 41 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения 2. Ремонт крылец; восстановление отмостки 3. Подготовка к отопительному сезону 4. Восстановление водосточных труб | М2  М3  м | 500  3  30 | IIкв  IIкв  II-IIIкв  IIкв |
| 35 | Сталеваров 43 | 1. Очистка чердачного и подвального помещения 2. Ремонт и покраска малых форм 3. Ремонт цоколя 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Восстановление водосточных труб | М2  Шт  М2  м | 360  6  80  25 | IIкв  IIкв  IIIкв  II-IIIкв  IIкв |
| 36 | Сталеваров 47 | 1. Очистка чердачного помещения 2. Установка металлических дверей на м/провод 3. Смена трубопровода ХВС в подвальном помещении 4. Восстановление остекления 5. Смена трубопровода ГВС 6. Подготовка к отопительному сезону | М2  Шт  М  М2  м | 250  3  30  5  60 | Iкв  IIкв  Iкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 37 | Сталеваров 49 | 1. Смена участков трубопровода ХГВС 2. Установка металлических дверей 3. Ремонт лестничных клеток 4. Подготовка к отопительному сезону | М  Шт  под | 80  5  3 | Iкв  IIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 38 | Сталеваров 68 | 1. Восстановление отопления в подъездах 2. Очистка чердачного помещения 3. Ремонт отмостки 4. Ремонт лестничных клеток 5. Подготовка к отопительному сезону 6. Восстановление изоляции трубопроводов отопления | Под  М2  М3  Под  м | 3  260  3  3  40 | Iкв  IIIкв  IIIкв  IIIкв  II-IIIкв  IIIкв |
| 39 | Сталеваров 70 | 1. Восстановление подъездного отопления под. № 2;3 2. Очистка чердачного и подвального помещения 3. Ремонт кровли 4. Замена трубопровода системы отопления на чердаке 5. Ремонт подъездов 6. Восстановление отопления в под. № 1;4 7. Подготовка к отопительному сезону 8. Восстановление водосточных труб 9. Восстановление изоляции трубопроводов отопления | Под  М2  М2  М  Под  Под  М  м | 2  630  150  60  4  2  30  60 | Iкв  Iкв  Iкв  IIIкв  IIIкв  IVкв  II-IIIкв  IIкв  IIIкв |
| 40 | Сталеваров 72 | 1. Восстановление электропроводки 2. Восстановление подъездного отопления 3. Восстановление остекления 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Санитарная обрезка деревьев | М  Под  М2  шт | 50  3  15  2 | IIкв  IIIкв  IVкв  II-IIIкв  IIкв |
| 41 | Сталеваров 74 | 1. Установка металлических дверей на чердачноепомещение 2. Ремонт и покраска малых форм 3. Смена участков трубопровода ХГВС 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | Шт  Шт  М  М2 | 2  5  60  8 | IIкв  IIкв  Iкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 42 | Сталеваров 76 | 1. Восстановление подъездного отопления 2. Восстановление остекления 3. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2 | 4  15 | IIIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 43 | Сталеваров 78 | 1. Восстановление подъездного отопления 2. Ремонт лестничных клеток 3. Ремонт крылец 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Восстановление водосточных труб | Под  Под  М3  м | 4  4  2  30 | Iкв  IIкв  IIIкв  II-IIIкв  IIкв |
| 44 | Сталеваров 84 «а» | 1. Смена аварийных участков трубопровода 2. Подготовка к отопительному сезону | М | 15 | II кв  IIIкв |
| 45 | Сталеваров 86 | 1. Смена аварийных участков трубопровода 2. Подготовка к отопительному сезону | м | 15 | IIкв  IIIкв |
| 46 | Сталеваров 86 «а» | 1. Смена аварийных участков трубопровода 2. Подготовка к отопительному сезону | м | 15 | IIкв  IIIкв |
| 47 | Сталеваров 88 | 1. Восстановление подъездного отопления 2. Ремонт лестничных клеток 3. Частичный ремонт фасада 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | Под  Под  М2  М2 | 1  2  15  3 | IIIкв  IIIкв  IIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 48 | Сталеваров 88а | 1. Смена запорной арматуры 2. Восстановление остекления 3. Подготовка к отопительному сезону | Шт  М2 | 10  7 | IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 49 | Часовая 5 | 1. Восстановление подъездного отопления 2. Смена отдельных участков трубопровода 3. Очистка чердачного и подвального помещения 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Санитарная обрезка деревьев | Под  М  М2 | 4  15  150 | III кв  I кв  IV кв  II-IIIкв  IIкв |
| 50 | Часовая 7 | 1. Ремонт лестничных клеток 2. Восстановление остекления 3. Смена запорной арматуры 4. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2  шт | 3  8  15 | IIIкв  IVкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 51 | Часовая 9 | 1. Установка козырька 1 под 2. Восстановление остекления 3. Очистка подвального помещения 4. Подготовка к отопительному сезону | Под  М2  M2 | 1  10  350 | IIкв  IVкв  IVкв  II-IIIкв |
| 52 | Часовая 11 | 1. Очистка подвального и чердачного помещения 2. Восстановление остекления 3. Подготовка к отопительному сезону | М2  М2 | 200  5 | IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 53 | Хлебозаводская 2 | 1. Восстановление освещения в подвальном помещении 2. Смена участков трубопровода 3. Подготовка к отопительному сезону | М  м | 20  30 | IIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 54 | Хлебозаводская 6 | 1. Ремонт и покраска малых форм 2. Смена запорной арматуры 3. Восстановление остекления 4. Подготовка к отопительному сезону | Шт  Шт  М2 | 6  2  5 | IIкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 55 | Хлебозаводская 12 | 1. Смена трубопровода ХВС 2. Смена запорной арматуры 3. Восстановление водосточных труб 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | М  Шт  М  М2 | 40  12  20  6 | Iкв  IIкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 56 | Хлебозаводская 16 | 1. Смена трубопровода ХГВС 2. Смена запорной арматуры 3. Восстановление остекления 4. Подготовка к отопительному сезону 5. Изготовление и установка металлических дврей | М  Шт  М2  шт | 15  8  10  1 | I-IIкв  IIкв  IVкв  II-IIIкв  IIIкв |
| 57 | Шоссе Металлургов 3 | 1. Смена трубопровода ХВС 2. Очистка подвального помещения 3. Подготовка к отопительному сезону | М  М2 | 40  250 | IIIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 58 | Шоссе Металлургов 3а | 1. Очистка подвального помещения 2. Смена трубопровода ХВС 3. Восстановления водосточных труб 4. Подготовка к отопительному сезону | М2  М  м | 300  60  15 | IIкв  IIIкв  IIкв  II-IIIкв |
| 59 | Шоссе Металлургов 3б | 1. Замена подвальной разводки ГВС 2. Замена подвальной разводки ХВС 3. Подготовка к отопительному сезону | М  м | 50  30 | I-IIкв  IVкв  II-IIIкв |
| 60 | Шоссе Металлургов 3г | 1. Ремонт входной группы 2. Частичная замена системы ГВС 3. Смена запорной арматуры 4. Смена подвальной разводки ХВС 5. Смена подвальной разводки ГВС 6. Подготовка к отопительному сезону | Под  М  Шт  М  М | 2  15  20  40  30 | IIкв  Iкв  Iкв  IIкв  IIIкв  II-IIIкв |
| 61 | Шоссе Металлургов 7а | 1. Смена трубопровода ХВС, отопление 2. Смена запорной арматуры 3. Установка козырьков 4. Восстановление остекления 5. Подготовка к отопительному сезону | М  Шт  Под  М2 | 30  13  4  10 | II-IIIкв  IIкв  IIIкв  IVкв  II-IIIкв |